



Bezirk Urfahr-Umgebung, OÖ
4201 Eidenberg, Stiftsstraße 2

Telefon: 07239 50 55
gemeinde@eidenberg.ooe.gv.at

www.eidenberg.ooe.gv.at

Eidenberg, am 22.04.2026
AZ: Bau-8/2026

Peter Thalhamer und Julia Danner
Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienhauses mit angebauter Garage und
Geländekorrekturen
Ansuchen vom 01.04.2026

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die oben genannten Bauwerber haben am 01.04.2026 um baubehördliche Bewilligung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit angebauter Garage und Geländekorrekturen auf den Grundstücken Nr. 1090/10 und 1090/11, KG Eidenberg, EZ 745 angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 84/2025 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle bzw. verbundene mündliche

Bauverhandlung

**für 05.05.2026, um 14:00 Uhr
mit der Zusammenkunft der Beteiligten
am Grundstück 1090/10, KG Eidenberg (Benetederweg 10, 4201 Eidenberg)**

anberaumt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden am Gemeindeamt der Gemeinde Eidenberg auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG idF BGBl. I 82/2025, zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.



Der Bürgermeister

Adi Hinterhölzl

angeschlagen: 22.04.2026