



Bezirk Urfahr-Umgebung, OÖ
4201 Eidenberg, Stiftsstraße 2

Telefon: 07239 50 55
gemeinde@eidenberg.ooe.gv.at
www.eidenberg.ooe.gv.at

Eidenberg, am 10.02.2026

Kundmachung

Die Gemeinde Eidenberg beabsichtigt einen Güterwegneubau „Güterweg Unterluckeneder“ zu errichten.

Aus diesem Grund wird gemäß § 11 Abs. 6 Oö. Straßengesetz 1991, LGBl. Nr. 84/1991 idgF. in der Zeit

vom 10.02.2026 bis 24.02.2016 (zwei Wochen)

darauf hingewiesen, dass die Planunterlagen von Withalm/Hochstöger, GZ 2955/25 in der Zeit

(Bei Neubau einer Straße ist überdies der Umweltbericht und die Stellungnahme der Umweltanwaltschaft auszuhändigen)

vom 25.02.2026 bis 26.03.2026 (vier Wochen)

zur öffentlichen Einsichtnahme beim Gemeindeamt Eidenberg während der Amtsstunden aufliegen.

Während der Planauflage kann jedermann gemäß § 11 Abs. 7 des Oö. Straßengesetz 1991, LGBl.Nr.84/1991 idgF., der berechtigte Interessen glaubhaft macht, schriftliche Einwendungen und Anregungen beim Gemeindeamt einbringen.

Der Bürgermeister:

Adi Hinterhölzl

Angeschlagen: 10.02.2026 *bb*
Abgenommen:

**Formblatt für die Erstellung von Umweltberichten gem. § 13
OÖ.Straßengesetz 1991**

Organisationseinheit: GVÖVerk.
Sachbearbeiter: Robert Keplinger

Tel.: 07289 4319

1) A N G A B E N zum P R O J E K T

Bezeichnung: Unterluckeneder
Art: Güterweg

Generelle Projektsangaben:

Länge:	Haupttrasse: 465 m	Zufahrten: 15 m
Kronenbreite:	4,0 m	4,0 m
Schwarzdeckenbreite:	3,0 m	3,0 m
Gehsteig, Radweg (Breite):	m	m
Maximalsteigung:	bis 10 %	bis 10 %

Anbindung an das öffentliche Straßennetz/Beginn - Ende

Bezeichnung, Stationierung Str.km

Anbindung/Beginn Baumaßnahme: km 0,325 des Güterweg Unterluckeneder 4 16 04 3805 01

Ende Baumaßnahme: Liegenschaft Kreuzung Berndorf 28 km 0,79 Güterweg Unterluckeneder

Kurzbeschreibung der Projektsmaßnahme:

Das Projekt umfasst den Ausbau des Güterweg Unterluckeneder bis zur Liegenschaft Berndorf 28 4201 Eidenberg sowie die Verlegung aus dem Hofbereich von der Liegenschaft Berndorf 26. Aufgelassen wird der bestehende öffentliche Weg mit einer Länge von ca. 312 m. Anschluss des Feldweges an den Güterweg Unterluckeneder als **Erd und Schotterweg** mit einer Länge von ca. 151m.

Angabe des Projektszieles, Baubegründung:

Schaffung einer zeitgemäßen Zufahrt mit der Erhöhung der Tragfähigkeit, die Herstellung einer staubfreien Decke und die Neuanlage einer geregelten Entwässerung.

Vorhandene/beantragte Bewilligungen für das Projekt

Bescheid der	Zahl	Datum
Naturschutz:	wird beantragt	
Wasserrecht:		
Forstrecht:		

2. Variantenuntersuchungen:

Falls Variantenuntersuchungen, Begründung der gewählten Variante (Darstellung der Varianten auf Lageplan)

3) Angaben zur Wirtschaftlichkeit:

Gesamtbaukosten:	192.000,-- Euro
spezifische Baukosten:	i.M. ca. 400,-- Euro/m

4) Beschreibung des ISTZUSTANDES (wenn vorhanden)

Länge:	rd. 312 m
derzeitige Ausbaukronenbreite:	3,0 m
derzeitige Fahrbahnbelagsbreite:	m
Maximalsteigung:	rd. 10 %

Zustand und Befahrbarkeit (kurze Beschreibung)

Durch die unzureichende Ausführung des Straßen Unterbau und mangelnde Entwässerung ist der Weg im Winter oft vereist und die Schneeräumung schlecht durchzuführen. Des Weiteren wird durch die Verlegung außerhalb der Hofdurchfahrt bei der Liegenschaft Berndorf 26 4201 Eidenberg die Verkehrssicherheit deutlich verbessert.

Beabsichtigte Weiterverwendung/Auflassung

Landwirtschaftlich genutzt.

5) Angaben zum Schutz der langfristigen Lebensgrundlagen, der Natur, der Luft, des Bodens und des Wassers

Beschreibung des Geländes, Landschaftscharakteristik u.ev. Geologie

Das durch den Neubau betroffene Landschaftselement wird flächengleich auf der selben Parzelle nach Westen verschoben.

Flächenbedarf

zusätzlich beanspruchte Gesamtfläche:	ca. 1920 m ²
davon zusätzliche Verkehrsflächen:	ca. 1440m ²
davon Sonderflächen:	m ²
davon Böschungsflächen:	0 m ²

Aufgliederung der zusätzlich beanspruchten Gesamtfläche (m²)

Landwirtschaftliche Nutzflächen:	Waldgebiet:	Bauland gem.Flächenwidmungsplan:
ca. 1920m ²	ca.0	

Wasserhaushalt und Gewässer

Straßenlg. im 10 m Gewässerrandbereich:
Straßenlg. im 50 m Gewässerrandbereich:
Bezeichnung der berührten Gewässer:

Gewässerquerungen:

Straßenkilometrierung	Art der Querung	Eingriffslänge Gewässer

Eingriffe in Wasserhaushalt und Gewässerökologie

Beseitigung von Ufervegetation:	m ²	und	lfm
Verbauungsmaßnahmen am Gewässer (Art und Länge angeben):			lfm
Umlegung von Gewässern:			lfm
Verrohrung von Gewässern:			lfm
Neuanlage von Flächendrainagen:	m ²		
Sonstiges:			

Angaben zur Straßenentwässerung

Art der Straßenentwässerung: Einlaufschächte, Durchlässe

Einleitung in:

Auswirkungen auf wertvolle Natur- und Landschaftselemente

Betroffene Biotoptypen:

Naturdenkmäler:

dominante Einzelbäume:

Alleen:

Obstbaumgruppen:

Busch- und Gehölzgruppen:

Kompensations- und Rekultivierungsmaßnahmen

Rekultivierung bestehender Verkehrsflächen: ca. 936 m²

davon Neuanlage landw.Nutzflächen: ca. 936 m²

Gestaltung der Böschungsflächen

6) Verkehrsintensität und Nachbarschaftsauswirkungen

IST-Verkehrsfrequenzen (Ergebnisse von Verkehrszählungen oder qualifizierte Abschätzung)

JDTV: std.max.Freuquenz:	KFZ/24 Std. KFZ/Std.	SV-Anteil in SV-Anteil in	%
-----------------------------	-------------------------	------------------------------	---

Bei Verkehrsflächen der Gemeinde

Anzahl der erschlossenen Objekte:	1
davon Wohnhäuser	1
Sonstige Objekte:	

Betroffene Wohnobjekte mit Parteistellung analog § 31 Abs. 3 Z.3

Im 25 m Bereich:	2
Im 50 m Bereich:	

Maßnahmen zum Schutz der Nachbarn (z.B. Lärmschutz)

--

7) Stadt- und Ortsbild, Kunstdenkmäler

Einfluß auf Stadt- bzw. Ortsbild, berührte Kunstdenkmäler

--

Linz, am 6.3.2025

Unterschrift



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dr. Koplinger". The signature is fluid and cursive, with "Dr." on the left and "Koplinger" on the right.

Ing. Thomas Lang

Von: Lang, Thomas <Th.Lang@ooe.gv.at>
Gesendet: Montag, 22. Dezember 2025 12:07
An: Ing. Thomas Lang
Betreff: WG: zu GVOEV-2025380524/6; Gemeinde Eidenberg, Güterweg Unterluckeneder Ausbau-Umlegung, straßenrechtl. Bewilligung - Stellungnahme der Oö. Umweltanwaltschaft
Signiert von: th.lang@ooe.gv.at

Von: Pöstinger, Mario
Gesendet: Montag, 22. Dezember 2025 12:06:37 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien
An: Lang, Thomas
Betreff: zu GVOEV-2025380524/6; Gemeinde Eidenberg, Güterweg Unterluckeneder Ausbau-Umlegung, straßenrechtl. Bewilligung - Stellungnahme der Oö. Umweltanwaltschaft

Gz.: UAnw-2025-428354/2-Pö

Sehr geehrter Herr Ing. Lang!

Die Gemeinde Eidenberg beabsichtigt die Umlegung und den Ausbau eines Abschnitts des Güterwegs Unterluckeneder auf einer Länge von 465 m (zzgl. 15 m an Zufahrten) und mit einer Kronenbreite von 4,0 m. Die Schwarzdecke soll eine Breite von 3,0 m aufweisen. Die Baumaßnahme beginnt bei km 0,325 des ggst. Güterwegs und endet bei der Liegenschaft Berndorf 28.

Der bestehende öffentliche Weg wird auf einer Länge von rd. 312 m aufgelassen und für eine landwirtschaftliche Folgenutzung rekultiviert.

Die von der Umlegung bzw. dem neu zu errichtenden Wegstück betroffene Hecke wird flächengleich auf der selben Parzelle nach Westen verschoben. Dafür ist eine naturschutzbehördliche Bewilligung notwendig, in der die Umlegung der Hecke zu behandeln ist.

Die Oö. Umweltanwaltschaft kann dem von der *Abteilung Gesamtverkehrsplanung und öffentlicher Verkehr* namens der Gemeinde Eidenberg beantragten Vorhaben bei projektgemäßer Ausführung (Pläne vom 2.12.2025, Umweltbericht vom 6.3.2025) somit zustimmen.

Freundliche Grüße

Für die Oö. Umweltanwaltschaft:

Mag. Dr. Mario Pöstinger
Oö. Umweltanwaltschaft
4021 Linz • Kärntnerstraße 10 - 12

Tel.: (+43 732) 77 20-134 54

Fax: (+43 732) 77 20-2134 59

E-Mail: uanw.post@ooe.gv.at

NEWSLETTER-Abo auf unserer Homepage:

Internet: www.ooe-umweltanwaltschaft.at